

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																													
RUFINO 100 VIVIENDAS - sur																													
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																								
					1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360	
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 9.026.932,09	1.28%		60,00	0,77%	15	0,19%	15	0,19%	2,00	0,03%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 3.486.080,35	0.49%		60,00	0,30%	15,00	0,07%	15,00	0,07%	10,00	0,05%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 14.505.323,17	2.05%		80,00	1,64%	10,00	0,21%	10,00	0,21%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
04	HORMIGON ARMADO	\$ 110.712.522,04	15.66%			0,00%	20,00	3,13%	30,00	4,70%	30,00	4,70%	20,00	3,13%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 21.106.838,52	2.99%			0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,90%	30,00	0,90%	25,00	0,75%	15,00	0,45%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
06	MAMPOSTERIA	\$ 105.326.245,57	14.90%			0,00%	30,00	4,47%	25,00	3,73%	25,00	3,73%	10,00	1,49%	10,00	1,49%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 2.001.032,32	0.28%			0,00%	10,00	0,03%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	10,00	0,03%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
08	REVOQUES	\$ 68.199.431,95	9.65%			0,00%		0,00%	40,00	3,86%	30,00	2,89%	10,00	0,96%	10,00	0,96%	5,00	0,48%	5,00	0,48%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
09	CIELORRASOS	\$ 31.163.300,87	4.41%			0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,44%	10,00	0,44%	25,00	1,10%	25,00	1,10%	20,00	0,88%	10,00	0,44%		0,00%		0,00%		0,00%	
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 15.599.585,14	2.21%			0,00%	20,00	0,44%	30,00	0,66%	30,00	0,66%	10,00	0,22%	10,00	0,22%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 69.072.176,83	9.77%			0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,95%	20,00	1,95%	20,00	1,95%	20,00	1,95%	10,00	0,98%	5,00	0,49%	5,00	0,49%		0,00%		0,00%	
12	CARPINTERIAS	\$ 59.042.156,56	8.35%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	2,09%	30,00	2,51%	25,00	2,09%	10,00	0,84%	10,00	0,84%	5,00	0,42%	
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 6.277.650,77	0.89%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,18%	30,00	0,27%	30,00	0,27%	
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 16.350.305,25	2.31%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,23%	40,00	0,93%	45,00	1,04%	
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 54.193.819,37	7.67%			0,00%	5,00	0,38%		0,00%	5,00	0,38%	10,00	0,77%	20,00	1,53%	20,00	1,53%	25,00	1,92%	10,00	0,77%		0,00%		0,00%	5,00	0,38%	
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 34.468.128,69	4.88%			0,00%	5,00	0,24%		0,00%	5,00	0,24%	10,00	0,49%	20,00	0,98%	20,00	0,98%	20,00	0,98%	15,00	0,73%		0,00%		0,00%	5,00	0,24%	
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 14.621.427,68	2.07%		5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,41%	25,00	0,52%	25,00	0,52%	25,00	0,52%	
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS	\$ 1.872.838,26	0.26%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,13%	50,00	0,13%		0,00%	
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 40.156.578,94	5.68%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	1,70%	30,00	1,70%	40,00	2,27%	
20	PINTURA	\$ 27.547.446,97	3.90%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,56%	30,00	1,17%	30,00	1,17%	
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 2.073.042,65	0.29%			6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	20,00	0,06%		
	INVERSION PARCIAL					2,83%		9,19%		13,49%		16,05%		10,45%		9,08%		8,65%		7,78%		5,38%		6,47%		5,28%		5,37%	
	INVERSION ACUMULADA	\$ 706.802.864,01	100,00%	20,00%	\$ 141.360.572,80	2,83%		12,01%		25,50%		41,55%		52,00%		61,08%		69,73%		77,51%		82,68%		89,35%		94,63%		100,00%	